

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành quản lý nhà nước về đất đai được thông qua ngày 11/12/2025; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hưng Nguyên được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 09/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định số 64/2025/QĐ-

UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 01/06/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời gian sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 04/08/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, người có thẩm quyền trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 225/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 197/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 29/04/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 56/KH-HĐGPMB ngày 12/3/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy, tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 576/TTr-KT ngày 30/9/2026; Hồ sơ do Hội đồng GPMB dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 120.0 m² đất trồng lúa (LUC) của hộ bà Nguyễn Thị Long

Địa chỉ thửa đất: Xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên.

Vị trí: Thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 46, Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 197/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 29/04/2026;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Long; Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên và tại Nhà văn hoá Xóm Đại Huệ.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hưng Nguyên.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, UBND xã Hưng Nguyên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Các hộ gia đình có tên tại Điều 1;
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, HĐ GPMB.



**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân